



COMUNE DI  
**LUVINATE**

**PGT**

2010-2014

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

*partners*

arch. Silvana Garegnani  
ing. Marco Lanfranconi  
arch. Paola Ramella

DdP 2010 DOCUMENTO DI PIANO

**APPROVAZIONE**

DdP15.0 ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA  
STRUTTURA SOCIOECONOMICA

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n°..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. .... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario Comunale

**I PROGETTISTI**

ing. Alberto Mazzucchelli

arch. Roberto Pozzi

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625  
SIA - Società Svizzera Ingegneri  
e architetti n° 160796

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1017

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1213

Studio Associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

info@saproject.it  
www.saproject.it

# COMUNE DI LUVINATE

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12**

**Silvano Calderato**  
*Sindaco*

**Alessandro Boriani**  
*Vicesindaco*

**Angelo De Amici**  
*Assessore all'urbanistica*

**Paolo Turconi**  
*Responsabile del Procedimento*

### Estensori del Piano:

**Alberto Mazzucchelli**  
*Ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*Architetto*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*Architetto*

### Collaborazione:

**Monica Filpa**, *Ingegnere*  
**Marina La Palombara**, *Architetto*  
**Roberto Santini**, *GIS manager*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## METODOLOGIA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Luvinate.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è corredata da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese ed è integrata da tabelle Istat e della Camera di Commercio di Varese e/o loro rielaborazioni.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

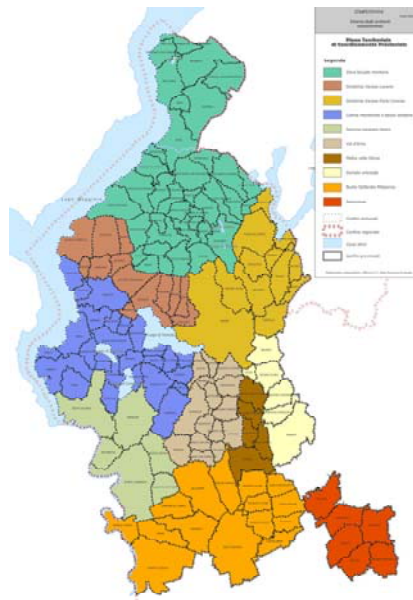
[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE

### Ambito nord del lago di Varese



*I comuni appartenenti  
all'Ambito nord del Lago di Varese*



*Gli Ambienti economici-produttivi  
del PTC della Provincia di Varese*

Luvinate fa parte di un sistema lineare continuo, a carattere prevalentemente residenziale, che si attesta sulla strada statale 394 ed è attraversato dalla linea ferroviaria Milano-Saronno-Varese-Laveno Mombello. L'ambito, definito come "Ambito nord del lago di Varese", comprende anche i comuni di Barasso, Comerio, Gavirate.

Il territorio è situato tra il versante sud del massiccio del Campo dei Fiori e la sponda nord del lago: è dunque caratterizzato dal sistema montuoso-collinare prealpino e dal complesso sistema idrografico connesso, presentando elementi naturali di valore e di grande fragilità idrogeologica. Si tratta, in sostanza, di un contesto paesistico-ambientale di grande pregio con un sistema urbano di qualità.

Luvinate e tutto l'Ambito nord del lago di Varese ricadono nell'Ambiente economico produttivo "Diretrice Varese - Laveno", così come definito dal Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Varese.

Tale Ambiente viene descritto con una buona dinamica occupazionale in alcuni settori rilevanti (servizi di trasporto, high tech, servizi alle imprese) ed una capacità imprenditoriale consolidata e propensa all'innovazione.

Si assiste in questa zona ad un mantenimento dei tassi di sviluppo e di specializzazione e ad una conferma delle presenze produttive esistenti.

È comunque significativa la presenza di aree dimesse, riutilizzate prevalentemente a scopo residenziale e commerciale.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

L'ambito considerato, al 31.12.2008, ha una popolazione residente di 15.077 abitanti. Essendo la superficie amministrativa pari a 27,18 kmq, la densità risulta essere circa 555 abitanti per kmq, nettamente superiore a quella media lombarda (411,3 ab/kmq al 31.10.2009)<sup>1</sup>. La maggior densità si riscontra nel comune di Gavirate (701 ab/kmq), mentre la più bassa a Luvinate (317 ab/kmq).

		Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale ambito
Popolazione residente	Maschi	832	1.239	4.525	654	7.250
	Femmine	935	1.401	4.822	669	7.827
	Totale	1.767	2.640	9.347	1.323	15.077
Superficie in km2		4,02	5,65	13,34	4,17	27,18
Densità ab/km2		439,5	467,3	700,7	317,3	554,7
Numero famiglie		752	1.137	3.815	556	6.260
Numero convivenze		1	2	4	0	7

**Composizione popolazione residente, densità, famiglie e componenti**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Ufficio anagrafe 31.12.2008

Fin dagli anni Quaranta i comuni in esame sono in costante sviluppo demografico, con tassi di crescita che toccano il 24,5% nel decennio '61-'71 e scendono a poco più di 3 punti percentuali negli anni '80 e '90 (comunque differenziandosi dal trend negativo regionale di quegli anni). Tra il 2001 e il 2008 la popolazione aumenta solo dell'1,6%, grazie soprattutto all'incremento dei residenti nel comune di Comerio.

Anno		Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale ambito	Totale Lombardia
1941	Unità	818	1.230	4.108	678	6.834	5.836.342
	Increment %	26,2	21,2	23,7	15,7	22,7	12,5
1951	Unità	1.032	1.491	5.084	785	8.392	6.566.154
	Increment %	11,3	14,6	28,6	3,1	21,6	12,7
1961	Unità	1.149	1.710	6.542	810	10.211	7.406.152
	Increment %	14,7	18,4	26,4	36,2	24,5	15,3
1971	Unità	1.318	2.026	8.271	1.104	12.719	8.543.387
	Increment %	15,6	-0,4	10,2	8,3	8,9	4,0
1981	Unità	1.524	2.017	9.119	1.196	13.856	8.891.652
	Increment %	7,3	16,6	-0,12	7,1	3,7	-0,4
1991	Unità	1.636	2.353	9.108	1.282	14.379	8.856.074
	Increment %	3,7	-0,04	3,2	8,1	3,1	2
2001	Unità	1.696	2.352	9.400	1.386	14.834	9.032.554

**Popolazione residente, serie storica**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimenti Istat 1941-1951-1961-1971-1981-1991-2001

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

<sup>1</sup> Fonte della densità media lombarda: <http://it.wikipedia.org>

Comune	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	Incr. % 2001-2008
Barasso	1.696	1.688	1.723	1.721	1.727	1.731	1.728	1.767	4,2
Comerio	2.352	2.393	2.424	2.549	2.547	2.580	2.590	2.640	12,2
Gavirate	9.400	9.479	9.379	9.438	9.436	9.431	9.391	9.347	-0,6
Luvinate	1.386	1.406	1.391	1.389	1.379	1.370	1.359	1.323	-4,5
Totale	14.834	14.966	14.917	15.097	15.089	15.112	15.068	15.077	1,6

**Popolazione residente nel periodo 2001-2008. Incremento %**  
 Fonte: Censimento Istat 2001 e dati Ufficio anagrafe

La popolazione dei comuni in esame è caratterizzata dalla presenza di un buon numero di anziani. D'altra parte si tratta di un elemento che contraddistingue chiaramente l'Ambiente economico produttivo "Direttrice Varese-Laveno" individuato dal PTC della Provincia di Varese, all'interno del quale ricadono Barasso, Comerio, Gavirate e Luvinate.

Al 1.1.2009 l'indice di vecchiaia<sup>2</sup> oscilla tra 167,2% (a Barasso) e 149,5% (a Comerio). In media 160 anziani ogni 100 giovani, valore che supera di molto quello regionale (142,4%).

Lo stesso discorso vale per l'indice di dipendenza totale (in media pari a 54,2%)<sup>3</sup> e per l'indice di ricambio (in media pari a 151,7%)<sup>4</sup>, entrambi superiori ai corrispondenti valori riferiti all'intera Lombardia (51,4% e 137,6%).

Comune	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza			Indice di ricambio della popolazione in età lavorativa	Quota di popolazione con 65 anni e +
		Totale	Giovanile	Anziani		
Barasso	167,2	59,6	22,3	37,3	159,4	23,6
Comerio	149,5	53,3	21,4	31,9	127,0	21,0
Gavirate	165,9	53,8	20,2	33,6	155,0	21,8
Luvinate	157,9	50,0	19,4	30,6	165,5	20,1
Lombardia	142,4	51,4	21,2	30,2	137,6	20,1

**Indicatori della struttura della popolazione residente**  
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat (al 1.1.2009)

<sup>2</sup> L'indice di vecchiaia è definito come il rapporto percentuale tra la popolazione in età maggiore di 64 anni e la popolazione con meno di 15 anni. È l'indicatore maggiormente utilizzato per misurare il grado di invecchiamento della popolazione residente in un paese o in una regione.

<sup>3</sup> L'indice di dipendenza si ottiene dal rapporto tra la popolazione residente in età non attiva (da 0 a 14 anni e da 65 anni e oltre) e la popolazione in età lavorativa (da 15 a 64 anni). Tale rapporto misura il carico sociale ed economico teorico sulla popolazione attiva. Valori superiori al 50 per cento indicano una situazione di squilibrio generazionale.

<sup>4</sup> L'indice di ricambio rapporta la popolazione residente in età 60-64 anni alla popolazione in età 15-19 anni. Tale rapporto, che viene generalmente moltiplicato per cento, si utilizza anche per misurare le opportunità occupazionali per i giovani, derivanti dai posti di lavoro lasciati disponibili da coloro che si accingono a lasciare l'attività lavorativa per limiti di età. Valori distanti dalla condizione di parità indicano in ogni caso una situazione di squilibrio: indici molto al di sotto di 100 possono indicare minori opportunità per i giovani che si affacciano al mercato del lavoro, mentre valori molto superiori a 100 implicano anche una difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa di un paese.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

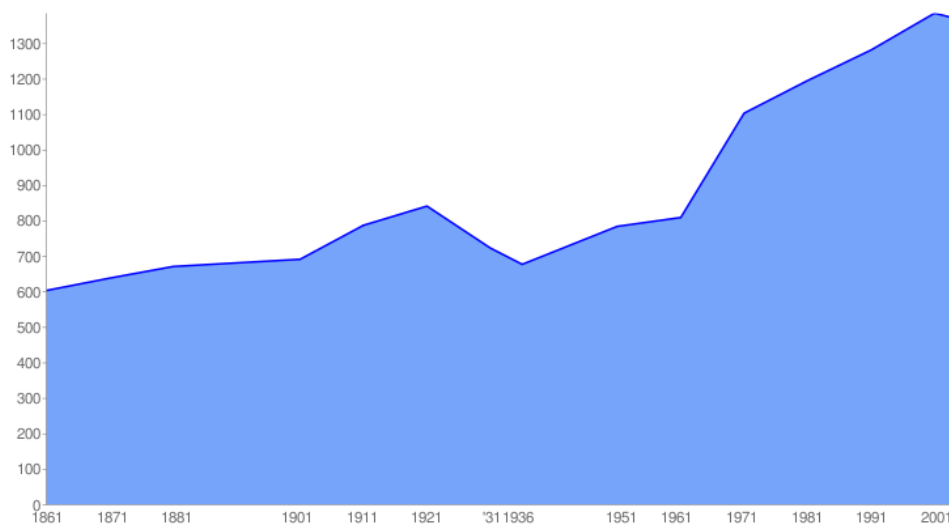
Info@saproject.it  
 www.saproject.it

Indici	Indice di vecchiaia	Indice di struttura	Indice di ricambio
Zona lacuale montana	132,1	95,9	134,9
Direttrice Varese – Laveno	151,7	103,0	141,8
Direttrice Varese – Porto Ceresio	150,5	101,1	147,5
Colline moreniche e basso Verbano	133,4	100,2	149,1
Somma – Vergiate – Sesto	151,8	98,4	154,4
Val d'Arno	120,3	94,5	127,1
Media Valle Olona	117,4	92,1	132,2
Dorsale orientale	132,0	95,8	137,4
Busto – Gallarate – Malpensa	136,1	97,6	142,7
Saronnese	133,3	98,2	140,9
Provincia di Varese	137,1	98,1	141,7

#### Indici relativi alla struttura della popolazione degli Ambienti

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Istat 2001

## Luvinate



#### Popolazione residente. Serie storica 1861-2001

Fonte: [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it).

Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001)

Anno	Residenti	Variatione
2001	1.386	
2002	1.406	1,4
2003	1.391	-1,1
2004	1.389	-0,1
2005	1.379	-0,7
2006	1.370	-0,7
2007	1.359	-0,8
2008	1.323	-2,6

#### Popolazione residente. Trend ultimi anni

Fonte: [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it).

Elaborazione su dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 31.12)

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Dal 1861 ai primi anni '20 del XX secolo Luvinate vive un periodo di costante crescita demografica (che porta la popolazione da 604 a 842 unità). Segue una fase altalenante con un'importante inflessione della popolazione negli anni '20 (-14%) e '30 (-6,4%), un nuovo incremento negli anni '40 e, in misura minore, '50 (con tassi rispettivamente pari a +15,7% e +3,1%), un vero e proprio boom demografico tra il '61 e '71 (+36,2%). Alla crescita moderata di fine XXI secolo segue la riduzione del numero dei residenti tra il 2001 e il 2008 (di circa il 4,5%).

Luvinate	Residenti al 1.1	Movimenti naturali		Cambi di residenza						Residenti al 31.12
		Nati vivi	Morti	Registrazioni da			Cancellazioni per			
				Comuni italiani	Estero	altro	Comuni italiani	Estero	altro	
2008	1.359	11	10	53	4	1	91	4	0	1.323
2007	1.370	10	12	57	17	0	76	6	1	1.359
2006	1.379	14	8	77	9	0	86	9	6	1.370
2005	1.389	8	8	77	9	1	79	12	6	1.379
2004	1.391	12	14	68	12	1	76	4	1	1.389
2003	1.406	16	12	62	26	1	91	10	7	1.391
2002	1.398	16	14	78	19	-	79	12	-	1.406

**Popolazione residente. Bilancio demografico**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (20002-2008)

A fine 2008 i residenti sono 1.323. Essendo la superficie amministrativa di 4,17 Km<sup>2</sup> circa, la densità media abitativa è di 317 ab/km<sup>2</sup>.

A Luvinate sono presenti 669 femmine (pari al 50,6%) e 654 maschi (49,4%)<sup>5</sup>. Il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (45,6%), seguito dagli ultra 65enni (20,4%) e, in modo analogo, da chi ha 60-64 anni (6,9%).

Comune	Classi di età									Totale
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 e +	
Luvinate	62	64	45	55	64	69	603	91	270	1.323

**Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

Si nota una notevole incidenza della popolazione anziana, tipica dei paesi a sviluppo maturo. A conferma di questo l'indice di vecchiaia, pari a 157,9% al 1.1.2009, che segnala un grado di invecchiamento dei residenti superiore alla media regionale (142,4%). L'indice di ricambio della popolazione attiva (165,5%), superiore al valore medio lombardo (137,6%) e soprattutto distante dalla condizione di parità, segnala una situazione di possibile squilibrio, ovvero la difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa locale.

<sup>5</sup> Si veda la tabella "Popolazione residente maschile distinta per classi di età", in <http://www.ring.lombardia.it/>

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DDP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



Sul fronte del fenomeno migratorio, nel 2009 la componente straniera rappresenta il 7,8% della popolazione, con 103 unità di cui 27 minorenni. Si tratta di una presenza significativa, ancora inferiore però al dato medio riferito alla Lombardia (10%)<sup>6</sup>.

Considerando quanto avviene a livello provinciale e regionale e i movimenti migratori degli ultimi anni che hanno riguardato il comune, il numero di stranieri a Luvinate molto probabilmente crescerà nel tempo<sup>7</sup>.

La provenienza prevalente è l'Europa (dati 2001).

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

Comune	Residenti al 1.1	Mov. naturali		Movimenti migratori		Residenti al 31.12	
		Nati vivi	Morti	Iscritti	Cancellati	Totali	Di cui minorenni
Luvinate	121	0	2	4	20	103	27

#### Cittadini stranieri. Bilancio demografico

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

Anno	SalDI assoluti			SalDI per 1.000 ab.			Tassi per 1.000 abitanti <sup>8</sup>			
	Naturale	Migratorio	Tot.	Naturale	Migrat.	Totale	Natalità	Mortalità	Immigrazione	Emigrazione
2008	-2	-16	-18	-17,9	-142,9	-160,7	0,0	17,9	35,7	178,6
2007	3	14	17	26,7	124,4	151,1	26,7	0,0	231,1	106,7
2006	2	1	3	19,5	9,8	29,3	19,5	0,0	195,1	185,4
2005	0	17	17	0,0	162,7	162,7	0,0	0,0	239,2	76,6

#### Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. SalDI e quozienti

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anni 2005-2008)

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 and +	Totale
Luvinate	10	9	4	4	5	8	48	3	12	103

#### Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per classi di età

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe 1.1.2009

Comune	Area geografica di provenienza						Apolidi	Totale
	Europa	Africa	Asia	America	Oceania			
Luvinate	51	3	10	17	0	0	81	

#### Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

<sup>6</sup> “Nel 2008 gli immigrati in Lombardia hanno raggiunto 1 milione e 60 mila presenze, 121mila in più rispetto al 2007 (+13%), e rappresentano il 10% della popolazione. La maggior parte vive e lavora stabilmente sul territorio. I residenti infatti sono 838mila (112mila in più rispetto al 2007), mentre le famiglie sono oltre 200mila, con in media un figlio e mezzo per nucleo. I parti delle donne immigrate sono stati circa 21mila nel 2007 (ultimi dati disponibili), che corrispondono al 22% del totale (oltre 95mila)” (Gabriella Meroni, “Immigrati. Crescono in Lombardia: nel 2008 erano un milione”, scritto in occasione della presentazione dell’Ottavo Rapporto dell’Osservatorio Regionale per l’integrazione e la multiethnicità, marzo 2009; in <http://beta.vita.it/>).

<sup>7</sup> A Luvinate i tassi di immigrazione per 1.000 abitanti sono sempre superiori a quelli corrispondenti regionali e i tassi di emigrazione inferiori. L’andamento del 2008 sembra essere un’eccezione all’interno di questo quadro.

<sup>8</sup> I tassi di immigrazione per 1.000 abitanti in Lombardia sono stati negli ultimi anni i seguenti: 184,6 (2008); 202,6 (2007); 193,8 (2006); 236,4 (2005). I tassi di emigrazione: 101,7 (2008); 111,7 (2007); 125,9 (2006); 122,7 (2005).

Le famiglie presenti nel comune al 31.12.2008 sono 556, con un numero medio di componenti pari a 2,4<sup>9</sup>. Al 2001 erano 559, composte prevalentemente da 1 persona. Considerando i dati di allora i nuclei familiari erano presenti con queste percentuali: le famiglie mononucleari erano il 27,9% del totale, composte da due persone erano il 26,5%, formate da 3 componenti erano il 22,4%, costituite da 4 persone il 17,2%, da 5 persone il 5,2%, da 6 o più persone lo 0,9%.

Comune	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	Totale
Luvinate	156	148	125	96	29	5	559

**Famiglie per numero di componenti**

Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001*

Naturalmente il livello di analfabetismo totale è prossimo allo 0%, e il livello di scolarizzazione è buono se si considera che quasi il 93,9% ha un diploma. Disaggregando il dato, si nota che ben il 48,6% ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo e che da questo punto di vista Luvinate supera di oltre 15 punti percentuali la Provincia di Varese e di quasi 13 la Lombardia. L'indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo, pari a 5,55%, è inferiore al valore riferito alla Lombardia (dati Istat 2001), confermando l'ottimo livello di scolarizzazione dei residenti.

Luvinate	Grado di istruzione								
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio		Analfabeti		Totale
					Totale	Di cui in età > 65 anni	Totale	Di cui in età > 65 anni	
V. ass.	186	450	329	265	75	14	5	3	1.310
V. perc.	14,2	34,4	25,1	20,2	5,7	-	0,4	-	100

**Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione**

Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001*

Comune	Grado di istruzione						
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio	Analfabeti	Totale
Varese	6,92	25,97	32,09	27,50	6,89	0,63	100
Lombardia	7,84	26,87	31,81	26,27	6,71	0,51	100
Italia	7,51	25,85	30,12	25,41	9,65	1,45	100

**Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione. Incidenze percentuali**

Fonte: *Ptc Varese, 2007. Elaborazione su dati Censimento Istat 2001*

<sup>9</sup> Si veda la tabella "Movimenti naturali e migratori della popolazione residente", in <http://www.ring.lombardia.it/>.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Comune	Sesso		
	Maschi	Femmine	Totale
Luvinata	4,92	6,23	5,55
Lombardia	9,16	11,72	10,44

**Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso**  
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

### Livello sovracomunale

- L'Ambito nord del lago di Varese (Gavirate, Comerio, Barasso, Luvinata) ha a fine dicembre 2008 una popolazione pari a 15.077 unità;
- i comuni in esame stanno attraversando una fase di lenta crescita demografica, con un tasso di incremento dell'1,6% tra il 2001 e il 2008. Il dato risulta essere una media degli andamenti nei singoli comuni: se hanno subito un decremento Luvinata e in misura minore Gavirate, hanno visto aumentare il numero di residenti Comerio (in modo particolare con circa 280 unità in più) e Barasso (dopo uno sviluppo demografico quasi nullo negli anni Novanta);
- i residenti anziani incidono fortemente sulla struttura complessiva della popolazione: l'indice di vecchiaia è infatti pari a 160%, che supera di molto il corrispondente valore regionale (142,4%). Si tratta di una caratteristica comune ai paesi appartenenti all'ambiente "Direttrice Varese-Laveno", così come individuata dal PTC della Provincia di Varese.

### Livello comunale

- La popolazione residente di Luvinata a fine 2008 è costituita da 1.323 unità, con una densità media di 317 ab/kmq;
- tra il 2001 e il 2008 è diminuita del 4,5%; si tratta di un decremento imputabile soprattutto all'andamento negativo dei movimenti migratori e, in secondo ordine, a quello altalenante dei movimenti naturali;
- la struttura demografica è caratterizzata da una forte incidenza della popolazione anziana (157,9%) e da una significativa presenza di cittadini stranieri (7,8%), ancora inferiore però al dato medio regionale;
- la famiglia ha un numero medio di 2,4 componenti. Il grado di scolarizzazione è molto buono, soprattutto se si considera il fatto che ben il 48,6% dei residenti ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo.

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

## CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

### Ambito nord del lago di Varese

Una breve panoramica sui dati storici Istat 2001 (i più recenti oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei cittadini di Luvinate e dei comuni limitrofi, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa dell'Ambito nord appariva allora buona. Su 12.878 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 51,9% rappresenta la forza lavoro, di cui occupata il 96%.

Condizione lavorativa		Comuni				Totale Comuni
		Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	
Forze di lavoro	Occupati	736	995	4.068	619	6.418
	In cerca di occupazione	29	33	175	32	269
	Totale	765	1.028	4.243	651	6.687
Non forze di lavoro	Studenti	101	136	587	97	921
	Casalinghe	209	257	986	149	1.601
	Ritirati dal lavoro	381	492	2.055	255	3.183
	In altra condizione	40	111	292	43	486
	Totale	731	996	3.920	544	6.191
Totale		1.496	2.024	8.163	1.195	12.878

**Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa**  
 Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001*

Il tasso di occupazione (50%) ed attività (52,1%) sono sostanzialmente in linea con i corrispondenti valori regionali, mentre quello di disoccupazione generale (4,01%) è inferiore al dato riferito alla Lombardia, e decisamente basso se raffrontato al dato medio italiano (11,58%)<sup>10</sup>. All'interno di questo quadro si distingue il tasso di disoccupazione giovanile (15,82%), superiore al valore regionale.

Tra la forza lavoro attiva prevalgono gli occupati nelle "altre attività"<sup>11</sup> (56,2%), seguiti dal 42,7% di occupati nell'industria, mentre solo l'1,1% è impegnato nel settore agricolo.

<sup>10</sup> "Il tasso di disoccupazione in Italia, in base al 14° Censimento della popolazione e delle abitazioni (2001), è pari all'11,58%. Marcata è la differenza tra i valori che si registrano in Italia settentrionale e in Italia meridionale e insulare, con le regioni del centro che fanno da raccordo. Con riferimento alle ripartizioni geografiche, il minor tasso di disoccupazione si rileva in Italia nord-orientale (4,15%), seguita dall'Italia nord-occidentale (5,53%). In Italia centrale i valori ancora risultano al di sotto della media nazionale (9,32%). Italia meridionale (22,25%) e Italia insulare (25,19%), invece, mostrano rispettivamente valori che sfiorano e superano il doppio della media nazionale, a testimonianza degli evidenti squilibri che si registrano tra le diverse realtà del Paese". Fonte: [www.aiig.it](http://www.aiig.it)

<sup>11</sup> La voce sopra citata fa riferimento al terziario e ad una serie di altre attività quali i servizi di carattere sociale, l'istruzione, le attività professionali.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Comune	Tasso di			
	occupazione	disoccupazione	disoccupazione giovanile	attività
Barasso	49,2	3,79	15,52	51,14
Comerio	49,16	3,21	9,21	50,79
Gavirate	49,83	4,12	12,06	51,98
Luvinate	51,8	4,92	26,47	54,48
Totale Comuni	50,00	4,01	15,82	52,10
Totale Lombardia	50,36	4,73	14,5	52,86

**Tasso di occupazione, disoccupazione e attività**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, anno 2001

Comune	Attività economica						Totale
	Agricoltura		Industria		Altre attività		
	Unità	%	Unità	%	Unità	%	
Barasso	10	1,4	290	39,4	436	59,2	736
Comerio	15	1,5	401	40,3	579	58,2	995
Gavirate	39	0,9	1.855	45,7	2.174	53,4	4.068
Luvinate	8	0,2	191	30,9	420	67,9	619
Totale comuni	72	1,1	2.737	42,7	3.609	56,2	6.418
Totale Lombardia	96.288	2,4	1.608.216	40,8	2.245.150	56,8	3.949.654

**Occupati per attività economica**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardi, Censimento Istat 2001

	Varese	Lombardia	Italia
Tasso di attività [in %]	54,1	53,5	49,1
Occupati nell'Agricoltura [in %]	1,2	2,1	4,9
Occupati nell'Industria [in %]	44,6	40,3	31,8
Occupati nel Terziario [in %]	54,3	57,6	63,2

**Tasso di attività e struttura dell'occupazione (anno 2003)**

Fonte: Ptcp Varese, 2007, elaborazione su dati Istat

La struttura dell'occupazione evidenzia uno sbilanciamento sul fronte del terziario/quaternario, che contrasta però con le informazioni che si traggono osservando il numero di addetti nelle Unità locali di imprese, istituzioni pubbliche e imprese no profit al 2008. Si nota in questo caso la netta prevalenza dell'industria manifatturiera (con il 62,9% di addetti) e i valori irrisori dei settori della ristorazione (11,2%), dell'istruzione (4,2%), del commercio (6,5%) e del trasporto (3,7%).

Se ne può desumere che la maggioranza dei residenti dell'Ambito nord del Lago di Varese, il cui livello di istruzione è generalmente elevato, è impiegata nel settore dei servizi alle imprese e alle persone nei comuni esterni all'area di riferimento. D'altra parte è utile sottolineare che lo scenario delineato prendendo in esame il numero di addetti potrebbe essere fuorviante, perché da conto della presenza della Whirpool a Comerio, dove però è localizzata la sola sede amministrativa (l'unità produttiva è a Biandronno).

Maurizio Mazzucchelli  
architettoAlberto Mazzucchelli  
ingegnereRoberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICAI-21040 Morazzone  
Via Europa 54Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888Info@saproject.it  
www.saproject.it

Settori ATECO 2002	Numero di addetti				
	Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale
Agricoltura, caccia, silvicoltura	0	0	0	0	0
Pesca	10	10	24	5	49
Estrazione minerali	0	0	0	0	0
Industria manifatturiera	202	3.197	835	5	4.239
Energia, gas, acqua	46	2	77	5	130
Costruzioni	0	0	17	0	17
Commercio e riparazioni	24	58	333	24	439
Alberghi e ristoranti	71	52	597	35	755
Trasporti magazz. comunicaz.	21	34	177	17	249
Intermed. mon. e fin.	6	1	70	2	79
Attività professionali	0	13	35	7	55
Istruzione	17	31	223	10	281
Sanità servizi sociali	8	8	12	6	34
Altri servizi	74	53	110	0	237
Altro	6	12	134	26	178
<b>Totale</b>	<b>485</b>	<b>3.471</b>	<b>2.644</b>	<b>142</b>	<b>6.742</b>

**Addetti alle imprese per settore di attività economica**

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008

**Luvinate**

La condizione lavorativa dei residenti di Luvinate al 2001 ricalca quella generale. Su una popolazione di 1.386 persone la forza lavoro totale è costituita da 651 unità, di cui occupata il 95%. Il tasso di occupazione è 51,8%, mentre quello di disoccupazione 4,92% (entrambi in linea con i corrispondenti valori regionali, rispettivamente pari a 50,36% e 4,73%). Degno di attenzione, in quanto possibile indicatore di un disagio, è il tasso di disoccupazione giovanile (26,47%), che supera di molto il valore riferito alla regione Lombardia (14,5%).

Per quanto riguarda la struttura dell'occupazione, prevalgono gli addetti nel settore terziario e quaternario (67,9%), seguiti a lunga distanza da quelli nell'industria (30,9%); quasi nessuno è impiegato nell'agricoltura (0,2%). Tale distribuzione evidenzia una differenza di oltre 30 punti percentuali tra l'industria e le cosiddette "altre attività", e dunque uno sbilanciamento sul fronte del commercio e dei servizi particolarmente importante, ancora maggiore di quanto avviene a livello regionale.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

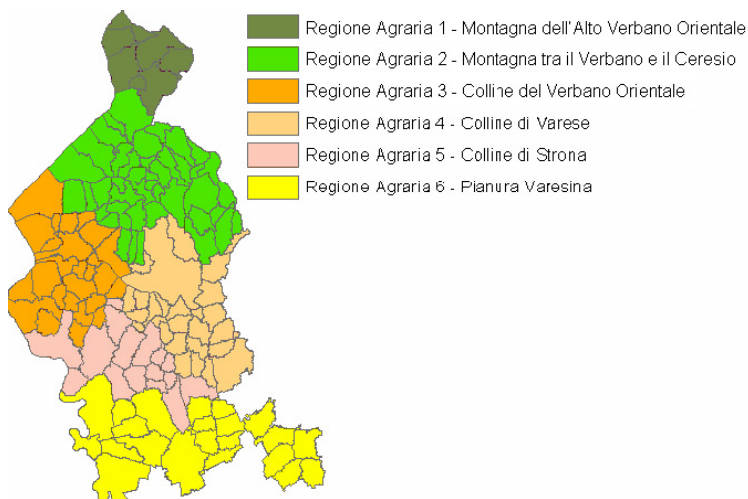
I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

## IL SETTORE PRIMARIO<sup>12</sup>

### Montagna tra il Verbano e il Ceresio



*La suddivisione della Provincia in regioni agrarie*  
Fonte: Ptcp Varese, 2007

Dai dati nazionali del V Censimento Istat dell'Agricoltura anno 2000 risulta che Barasso, Comerio e Luvinate appartengono alla Regione Agraria 2 – Montagna tra il Verbano e il Ceresio. Gavirate invece appartiene alla Regione Agraria 3 – Colline del Verbano Orientale<sup>13</sup>.

Si prende qui in esame il primo ambito. Qui “si concentra circa un quarto della superficie agricola provinciale, quasi il 50% della superficie boschiva delle aziende agricole, un quinto dei capi bovini e di quelli ovicaprini.

Le caratteristiche dell'area fanno sì che essa possa essere considerata per la maggior parte del suo territorio come facente parte del sistema dell'agricoltura periurbana, pur mantenendo, per quanto riguarda l'orientamento produttivo, caratteristiche tipiche delle zone di montagna e/o svantaggiate.

La superficie agricola rappresenta il 16,3% della superficie territoriale della regione agraria. La SAU (superficie agricola utile) è composta per circa il 70% da pascoli e prati permanenti e per il 24% dai seminativi. Attualmente l'agricoltura presenta caratteristiche strutturali tipiche delle zone svantaggiate, ma a differenza di queste presenta un tessuto sociale ormai definitivamente privo del carattere di ruralità.

Il punto di forza di tale regione agricola è il paesaggio; il punto di debolezza la pressione per l'uso del suolo per destinazioni diverse da quella agricola; le opportunità sono lo sviluppo degli agriturismi, la valorizzazione dei prodotti locali, l'agricoltura biologica e la coltivazione dei piccoli frutti; la minaccia è la riduzione degli attivi agricoli”<sup>14</sup>.

<sup>12</sup> Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoonosanitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

<sup>13</sup> Per la Provincia di Varese l'Istat individua sei Regioni agrarie: due di montagna (alto Verbano Orientale e Montagna tra Verbano e Ceresio), tre di collina (Verbano Orientale, Varese, Strona) e una di pianura asciutta (Pianura Varesina).

<sup>14</sup> Stralcio tratto dal Ptcp Varese, maggio 2007.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



Nel 2000 a Barasso, Comerio e Luvinate sono presenti 12 aziende, di cui 6 con allevamenti (soprattutto di bovini ed avicoli).

La superficie agricola utilizzata è destinata soprattutto a seminativo (51,7 ha) e prati e pascoli (45,8 ha). Particolarmente diffusi sono i boschi (60,1 ha).

Le aziende sono a conduzione diretta del coltivatore, con solo manodopera familiare. I terreni sono principalmente di proprietà, di estensione variabile, generalmente compresi tra i 2 e i 20 ha. Ben 3 aziende hanno però una superficie totale tra i 20 e i 50 ha.

Comuni	Aziende totali	Superficie agricola totale (ettari)	Superficie agricola utilizzata (ettari)
Barasso	6	119,03	75,75
Comerio	4	20,83	5,83
Luvinate	2	21,71	16,05
Regione Agraria 2	342	4973,24	2318,93

*Numero di aziende, sup. agricola totale, sup. agricola utilizzata*

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Comuni	Sup. agricola utilizzata (SAU)				Boschi	Sup. agraria non utilizzata	Altra sup.	Totale
	Seminativi	Coltivaz legnose	Prati e pascoli	Totale (Ettari)				
Barasso	50,8	0,0	25,0	75,8	41,0	0,5	1,8	119,0
Comerio	0,3	0,2	5,3	5,8	15,0	0,0	0,0	20,8
Luvinate	0,6	0,0	15,5	16,1	4,1	1,4	0,1	21,7
Totale comuni	51,7	0,2	45,8	97,7	60,1	1,9	1,9	161,5

*Sup. territoriale e sup. agraria secondo le principali utilizzazioni (2000)*

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Comunale Anno 2000

Comuni	Totale aziende	Bovini			Suini	
		Aziende	Capi		Aziende	Capi
			Totale	di cui vacche		
Barasso	3	2	28	12	-	-
Comerio	2	2	5	-	-	-
Luvinate	1	1	2	-	-	-
Regione Agraria 2	238	139	4219	1786	22	154

*Aziende con allevamenti e aziende con bovini, suini e relativo numero di capi*

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Comuni	Ovini		Caprini		Equini		Allevamenti avicoli	
	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi	Aziende	Capi
Barasso	-	-	-	-	-	-	1	80
Comerio	-	-	-	-	-	-	2	80
Luvinate	-	-	-	-	1	8	1	82
Regione Agraria 2	48	660	54	825	77	344	129	35208

*Aziende con ovini, caprini, equini, allevamenti avicoli e relativo numero di capi*

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Comuni	Conduzione diretta del coltivatore				Altre forme di conduzione		Totale generale
	con solo manodopera familiare	con manodopera familiare prevalente	con manodopera extrafamiliare prevalente	totale	conduzione con salariati	altra forma di conduzione	
Barasso	6	–	–	6	–	–	6
Comerio	4	–	–	4	–	–	4
Luvinate	2	–	–	2	–	–	2
Regione Agraria 2	292	19	12	323	18	1	342

**Aziende per forma di conduzione**

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Comuni	Classi di superficie totale (superficie in ettari)									Totale
	Senza superficie	Meno di 1	1-2	2-5	5-10	10-20	20-50	50-100	100 ed oltre	
Barasso	–	1	–	1	1	–	3	–	–	6
Comerio	–	1	–	1	1	1	–	–	–	4
Luvinate	–	–	–	–	1	1	–	–	–	2
Reg. Agraria 2	1	44	40	92	62	49	38	4	12	342

**Aziende per classe di superficie totale**

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Comuni	Titolo di possesso dei terreni							Totale
	Proprietà	Affitto	Uso gratuito	Parte in proprietà e parte in affitto	Parte in proprietà e parte in uso gratuito	Parte in affitto e parte in uso gratuito	Parte in proprietà parte in affitto e parte in uso gratuito	
Barasso	3	1	–	1	–	–	1	6
Comerio	2	–	1	–	1	–	–	4
Luvinate	–	–	1	–	–	–	1	2
Regione Agraria 2	142	20	17	64	64	6	28	342

**Aziende per titolo di possesso dei terreni**

Fonte: V Censimento Istat dell'Agricoltura, anno 2000

Mettendo invece a confronto i dati dei Censimenti Istat 2000 e 1990 (sono riferiti in questo caso anche a Gavirate), si nota un consistente calo del numero di aziende: 9 unità in meno rispetto al '90 (-32%). Si tratta di una variazione che riguarda soprattutto Comerio, ma rappresenta un aspetto da osservare con attenzione, anche alla luce delle indicazioni del Piano agricolo triennale provinciale 2003-2006 che considera la riduzione degli attivi un elemento di minaccia del settore.

Maurizio Mazzucchelli  
architettoAlberto Mazzucchelli  
ingegnereRoberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICAI-21040 Morazzone  
Via Europa 54Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888Info@saproject.it  
www.saproject.it

Comuni			Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale Comuni
Aziende con superficie agricola	1990		5	13	8	2	28
	2000		6	4	7	2	19
Aziende con SAU	1990		5	13	8	2	28
	2000		5	4	7	2	19
Aziende con SAU	a seminativi	1990	3	11	7	2	23
		2000	3	2	4	1	10
	legnose	1990	0	4	1	0	5
		2000	0	1	0	0	1
	orti familiari	1990	2	12	0	1	15
		2000	0	2	0	1	3
	a prati permanenti	1990	3	11	6	1	21
		2000	3	3	3	2	11
	a pascoli	1990	0	0	3	0	3
		2000	1	0	0	1	2

*Az. agricole secondo le principali forme di utilizzazione dei terreni (1990, 2000)*

*Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 1990 e 2000*

## Luvinate

Nel 2000 a Luvinate sono presenti solo 2 aziende, di cui una con allevamenti (bovini, equini e, soprattutto, avicoli). Non a caso la destinazione prevalente della superficie agricola utilizzata è a prati e pascoli (15,5 ha su 16,1 di superficie totale).

Interessante è inoltre il fatto che molto diffuse siano le superfici ad uso gratuito (i terreni di un'azienda lo sono completamente, i terreni dell'altra lo sono in parte).

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

## IL SETTORE SECONDARIO<sup>15</sup>

### Ambito nord del lago di Varese

Le imprese presenti a Barasso, Comerio, Gavirate e Luvinate a fine marzo 2010 sono complessivamente 985. La prevalenza svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio (28%), in quello edile (16,1%) e manifatturiero (13,9%).

Si tratta di percentuali sostanzialmente in linea con i valori riferiti alla Provincia di Varese<sup>16</sup>, anche se emerge chiaramente una maggiore contrazione del settore secondario a vantaggio di quello terziario.

Settori ATECO 2007	Sedi di imprese e unità locali				
	Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale
A. Agricoltura, silvicoltura e pesca	8	3	11	3	25
B. Estrazione di minerali da cave e miniere	0	0	0	0	0
C. Attività manifatturiere	25	12	95	5	137
D. Fornitura di en. elettrica, gas, vapore e aria cond.	0	0	1	0	1
E. Fornitura di acqua; reti fognarie, gestione dei rifiuti	0	0	1	0	1
F. Costruzioni	14	21	114	10	159
G. Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione auto	33	34	186	23	276
H. Trasporti e magazzinaggio	2	1	18	1	22
I. Attività dei servizi di alloggio e ristorazione	8	7	48	4	67
J. Servizi di informazione e comunicazione	2	1	18	0	21
K. Attività finanziarie e assicurative	0	9	15	4	28
L. Attività immobiliari	9	4	54	8	75
M. Attività professionali, scientifiche e tecniche	0	6	24	4	34
N. Noleggio, ag. viaggio, servizi di supporto alle imprese	2	3	28	2	35
O. Amministrazione pubblica, difesa, ass. sociale	0	0	0	0	0
P. Istruzione	0	0	1	0	1
Q. Sanità e assistenza sociale	1	1	8	0	10
R. Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e div.	2	2	8	2	14
S. Altre attività di servizi	5	8	47	5	65
Imprese non classificate	2	3	6	3	14
<b>Totale</b>	<b>113</b>	<b>115</b>	<b>683</b>	<b>74</b>	<b>985</b>

*Sedi di imprese e unità locali (registrate e non cessate) per sezione di attività economica. Valori assoluti*  
 Fonte: Infocamere, Camera di commercio di Varese, dati del I Trimestre 2010

Considerando i dati della Camera di commercio di Varese, aggiornati al Dicembre 2008, si nota che le imprese sono in prevalenza di piccola e piccolissima dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto, nel resto dei casi la dimensione varia tra i 2 e i 5 addetti.

Fanno eccezione la Whirpool di Comerio con più di 1000 addetti<sup>17</sup>, e 2 ditte di Gavirate di media dimensione (tra i 100 e i 249 addetti).

<sup>15</sup> Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

<sup>16</sup> Considerando l'intera Provincia di Varese le imprese del commercio all'ingrosso e al dettaglio sono il 24,03% del totale, quelle edili il 19,6% e quelle manifatturiere il 16,3% (fonte: Camera di Commercio di Varese, I Trimestre 2010).

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

	Barasso	Comerio	Gavirate	Luvinate	Totale Comuni
1	74	76	370	47	567
2	14	14	114	9	151
3-5	12	24	122	10	168
6-9	9	6	43	2	60
10-19	5	1	39	2	47
20-49	5	2	14	0	21
50-99	1	0	1	0	2
100-249	0	0	2	0	2
250-499	0	0	0	0	0
500-999	0	0	0	0	0
1000 e +	0	1	0	0	0
Totale	120	124	705	70	1.231

*Numero di imprese distinte per classe dimensionale*

*Fonte: Smail - Camera di Commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008*

## Luvinate

Le imprese presenti sul territorio comunale sono complessivamente 74 a fine 2010.

La prevalenza svolge la propria attività nel settore del commercio (31,08%), edilizio (13,5%) e delle attività immobiliari (10,8%). Le industrie manifatturiere sono solo il 6,8% del totale.

Il terziario/quaternario complessivamente è il 71,6%, mentre il settore secondario incide sull'economia locale per il 20,3%.

L'imprenditorialità appare minuta e diffusa. Le aziende, indipendentemente dal settore di attività (primario, secondario e terziario), hanno un dimensione media molto piccola. Al 2008 il 67,1% delle ditte ha un solo addetto, il 27,1% ha 2-5 addetti, il 5,8% tra 6-19 addetti.

Mettendo a confronto la tabella che segue e quella che illustra le "Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica" si nota che circa il 25,7% delle attività sono artigiane. Hanno questa caratteristica l'unica impresa del settore dei trasporti, l'80% di quelle edili, il 60% di quelle manifatturiere, il 57% degli "altri servizi pubblici sociali e personali".

Settori ATECO 2002	Imprese	di cui artigiane
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	5	2
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0
Estrazione di minerali	0	0
Attività manifatturiere	5	3
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	0	0
Costruzioni	10	8
Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa	23	1
Alberghi e ristoranti	4	0
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	1	1

<sup>17</sup> A Comerio, in effetti, è localizzata la sede amministrativa mentre l'unità produttiva è a Biandronno.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Intermediazione monetaria e finanziaria	4	0
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	13	0
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	0	0
Istruzione	0	0
Sanità e altri servizi sociali	0	0
Altri servizi pubblici sociali e personali	7	4
Imprese non classificate	2	0
Totale	74	19

**Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2009

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580).

Alla luce del progressivo indebolimento del settore manifatturiero e del processo di transizione verso un'economia postindustriale in atto in alcune zone della provincia di Varese, si ritiene utile mettere a confronto il numero delle imprese presenti nel Registro delle imprese al 31.12 del 2001, 2004, 2007, 2009, allo scopo di cogliere eventuali variazioni in termini relativi.

Luvinate	2001	2004	2007	2009
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	4	2	4	5
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0	0	0
Estrazione di minerali	0	0	0	0
Attività manifatturiere	6	6	8	5
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	0	0	0	0
Costruzioni	9	13	10	10
Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni beni personali e per la casa	32	26	23	23
Alberghi e ristoranti	7	5	5	4
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	4	4	2	1
Intermediazione monetaria e finanziaria	3	0	4	4
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	7	9	11	13
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	0	0	0	0
Istruzione	0	0	0	0
Sanità e altri servizi sociali	0	0	0	0
Altri servizi pubblici sociali e personali	3	5	7	7
Servizi domestici presso famiglie e convivenze	0	0	0	0
Imprese non classificate	0	1	2	2
Totale	75	71	76	74

**Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2007, 2009

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

Si assiste in 8 anni ad un minimo decremento del numero totale di imprese (-1,3%, pari ad una unità). Diminuiscono soprattutto gli alberghi e i ristoranti (-42,8%, 3 unità su 7), le attività del trasporto (-75%, 3 unità su 4), del commercio (-28,1%, 9 unità su 32) e manifatturiere (-16,7%, 1 unità su 6). Aumentano invece in modo particolare i servizi pubblici sociali e personali (+133,3%), le attività “immobiliari, noleggio, informatica e ricerca” (+85,7%) e di intermediazione finanziaria (+33,3%).

Le proporzioni tra i macrosettori primario, secondario e terziario non variano in modo significativo. L’economia locale rimane sbilanciata sul fronte delle cosiddette “altre attività”, pur modificando la propria struttura interna: si caratterizza maggiormente con l’offerta di servizi alle imprese e alla persona ed il ridimensionamento delle attività terziarie più classiche, quali il commercio e le strutture ricettive.

L’analisi di tipo quantitativo è accompagnata dal censimento delle imprese presenti sul territorio comunale distinte per settore di attività<sup>18</sup>, utile per avere conferma dei fronti di specializzazione.

N. progressivo	Ra. sociale	Indirizzo	Tipo di attività
<i>Attività manifatturiere</i>			
1	M.O.S. sas	Via Padre Bianchi, 7	forniture per cablaggi (27.12)
<i>Costruzioni</i>			
2	Idrodeca sas	via S. Vito, 20	imp.idraulici e termoidr. (43.22)
3	Lodin costruzioni	via V. Veneto, 19	impresa edile
<i>Commercio all'ingrosso; riparazione di autoveicoli e motocicli</i>			
4	Zanetti Stefano	via V. Veneto, 30	autofficina (45.20.10)
<i>Trasporto e magazzinaggio</i>			
5	Poste Italiane	via S. Vito, 3	servizi postali (53.00)
<i>Attività finanziarie e assicurative</i>			
6	Vanetti assicurazioni	via V. Veneto, 32	Assicurazioni (66.22)
<i>Attività immobiliari</i>			
7	Lorella Brandolini sas	via V. Veneto, 35	ag. immobiliare (68.31)
<i>Attività professionali, scientifiche e tecniche</i>			
8	Clinica vet. Luvinate	via V. Veneto, 12/14	veterinario (75.00)
9	Gervasini Cristina	via V. Veneto, 30	studio architettura (71.1)
10	Osserv. astronomico	via V. Veneto, 1	istituto scientifico (72.00)
11	Pubblicitagdue Snc	via Postale vecchia, 24	ag. pubblicità (73.11)
12	QAS Consult sas	via Rancio, 12	certificaz. qualità (71.2)
13	Servizi & associati srl	v. Castello, 24	cons. amm., fiscale,trib. (69.20)
<i>Sanità e assistenza sociale</i>			
14	Lepori Giorgio	v. Castello, 7	sp. cardiologia (86.22)

<sup>18</sup> L’elenco riprende la classificazione ATECO 2007, riportando solo le voci per le quali sono state individuate delle imprese sul territorio comunale.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

<i>Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e divertimento</i>			
15	Golf club Varese	via V. Veneto, 59	club sportivo (93.12)
<i>Altri servizi</i>			
16	Bonnie & Clyde snc	via V. Veneto, 22	estetista (96.02.02)
17	Bono Lucia	via V. Veneto, 37	manutenzione verde (81.30)
18	Diamoci un taglio	via V. Veneto, 37	parrucchiere (96.02.01)
19	Stupendi Caterina	via V. Veneto, 14	parrucchiere (96.02.01)

**Elenco delle imprese presenti a Luvinate**

Fonte: Comune di Luvinate, 2010 e sito web [www.paginegialle.it](http://www.paginegialle.it)

L'elenco, non esaustivo e passibile di ulteriori aggiornamenti, conferma l'importanza del quaternario a Luvinate. I servizi (alle imprese e alla persona) e, soprattutto, le attività professionali e scientifiche sono predominanti.

Emergono all'interno di questo quadro la presenza di due eccellenze: l'Osservatorio astronomico Schiaparelli di Campo dei Fiori e il Golf club Varese.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)



## IL SETTORE TERZIARIO<sup>19</sup>

### Ambito nord del lago di Varese

Nell'ambito nord del lago di Varese le imprese nel settore terziario/quaternario incidono sul totale per il 63% (di cui il 28,5% sono servizi alle imprese). Si tratta naturalmente di una media dei valori riferiti alle singole città, che dà voce all'offerta dei servizi commerciali e alle imprese di Comerio, Gavirate e Luvinate, facendo passare in secondo piano l'impronta industriale di Barasso.

Gavirate, polo attrattore della conurbazione lineare che va da Casciago a Coquio-Trevisago e Gemonio, emerge in modo particolare in questo quadro con le strutture scolastiche ed assistenziali presenti sul suo territorio oltre che per gli esercizi della grande distribuzione e ricettivi.

Comuni	Numero	Sup. vendita (mq)	Totale (mq)	Addetti		
				Maschi	Femmine	Totale
Barasso	-	-	-	-	-	-
Comerio	-	-	-	-	-	-
Gavirate	3	3.496	6.996	46	61	107
Luvinate	-	-	-	-	-	-
Totale comuni	3	3.496	6.996	46	61	107

*Esercizi della grande distribuzione. Supermercati alimentari autonomi al 1.1. Numero, superficie, addetti*

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero delle attività produttive 2002

Comuni	Alberghi	Letti	Stanze
Barasso	-	-	-
Comerio	1	61	34
Gavirate	3	340	137
Luvinate	-	-	-
Totale comuni	4	401	171

*Esercizi alberghieri e posti letto al 31.12*

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero dello sviluppo economico-Osservatorio Nazionale del Commercio, 2008

### Luvinate

A Luvinate, secondo i dati della Camera di commercio di Varese (riferiti al I Trimestre 2010), sono presenti 8 attività immobiliari, 4 di tipo professionale, 4 di tipo finanziario e assicurativo, 4 alberghi/ristoranti, 2 servizi di supporto alle imprese, 1 sul fronte dei trasporti, 5 altri servizi. Un insieme variegato, numericamente non rilevante, indice di una discreta vitalità economica locale.

Il "commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni" rappresenta la quota più consistente del settore terziario (23 imprese).

<sup>19</sup> Il terziario è il settore in cui si producono o forniscono servizi e comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio alle attività dei settori primario (agricoltura) e secondario (industria) che vanno sotto il nome di servizi: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing... In sostanza si occupa di prestazioni immateriali le quali possono essere incorporate o meno in un bene.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Essendo un elemento che incide sulle relazioni di vicinato ed influenza la qualità dell'abitare, in modo particolare in aree dal carattere prevalentemente residenziale – come Luvinata –, si è ritenuto utile condurre un'indagine conoscitiva ad hoc sulle attività commerciali al dettaglio. L'obiettivo è andare oltre il dato dimensionale e definire la loro "consistenza" e distribuzione, allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste e le altre componenti della struttura urbana.

L'operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti in base al Decreto legislativo n.114 del 31 marzo 1998. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, "hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita"<sup>20</sup>;
- **settore commerciale**, ovverosia la descrizione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche, avendo come riferimento la classificazione ATECO 2007.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

### Classe dimensionale e settore generale

VA	vicinato alimentare
VE	vicinato extra-alimentare
MS A	media struttura alimentare
MS E	media struttura extra-alimentare
MS EA	media struttura alimentare ed extra-alimentare
MS CC	media struttura – centro commerciale
GS A	grande struttura alimentare
GS E	grande struttura extra-alimentare
GS EA	grande struttura alimentare ed extra-alimentare
GS CC	grande struttura – centro commerciale

### Settore commerciale

<b>G</b>	<b>Commercio all'ingrosso e al dettaglio; rip. di autoveicoli e motocicli</b>
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli
45.1	commercio di autoveicoli
45.3	commercio di parti e accessori di autoveicoli
45.4	commercio, manutenzione e riparazione di motocicli e accessori
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli)
47.1	in esercizi non specializzati

<sup>20</sup> La legge regionale n.6 del 2 febbraio 2010, all'art. 133, stabilisce che "i piccoli comuni possono applicare il limite massimo di 250 mq per i negozi di vicinato, in deroga al criterio della consistenza demografica".

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

47.11.1	ipermercati
47.11.2	supermercati
47.11.3	discount alimentari
47.11.4	minimercati ed alti esercizi non specializzati di alimentari vari
47.11.5	di prodotti surgelati
47.19.1	grandi magazzini
47.19.2	di computer, attrezzature per telecomunicazioni, elettronica, elettrodomestici
47.19.9	empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
47.2	di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati
47.21	frutta e verdura
47.22	carne e prodotti base di carne
47.23	pesci, crostacei e molluschi
47.24	pane, dolci e confetteria
47.25	bevande
47.26	prodotti del tabacco
47.29	di altri prodotti alimentari
47.3	di carburante per autotrazione
47.4	di apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni in es. specializzati
47.41	computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio
47.42	apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia
47.43	apparecchi audio e video
47.5	di altri prodotti per uso domestico in esercizi specializzati
47.51	prodotti tessili
47.52	ferramenta, vernici, vetro piano e materiali da costruzione
47.53	di tappeti, tende, rivestimenti per pavimenti e pareti
47.54	elettrodomestici
47.59	mobili e apparecchi illuminanti
47.6	di articoli culturali e ricreativi in esercizi specializzati
47.61	libri
47.62	giornali e articoli di cartoleria
47.63	registrazioni musicali e video
47.64	articoli sportivi
47.65	giochi e giocattoli
47.7	di altri prodotti in esercizi specializzati
47.71	abbigliamento
47.72	calzature e articoli di cuoio
47.73	medicinali
47.74	articoli medicali e ortopedici
47.75	cosmesi, articoli di profumeria, di erboristeria
47.76	fiori, piante, semi, animali domestici e alimenti per animali domestici
47.77	orologi e articoli di gioielleria
47.78	altri prodotti
47.78.32	oggetti d'artigianato
47.78.35	bomboniere
47.79	articoli di seconda mano
47.79.2	di mobili usati e antiquariato

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

I	Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione
56	Attività dei servizi di ristorazione
56.10	Ristoranti e attività di ristorazione mobile
56.10.1	Ristorante con somministrazione
56.10.2	Ristorazione senza somministrazione con prep. cibi da asporto
56.10.3	Gelaterie e pasticcerie
56.3	Bar e altri esercizi simili senza cucina

### Localizzazione nell'edificio

EF	esercizio fronte strada
EI	esercizio su corte o cortile interno
EP	esercizio situato ad altro piano
EA	esercizio in posizione anomala

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue:

N. progressivo	Ragione sociale	Indirizzo	Classe dimensionale	Settore commerciale
<i>Esercizi commerciali</i>				
1	Casa doc arredamenti	via V. Veneto, 1	MS E	47.59
2	Comotessile	via V. Veneto, 11	VA	47.51
3	Denna Marilena	via V. Veneto, 7	VE	47.73
4	Pedretti Massimo	via V. Veneto, 27	VE	47.22
5	Truant srl	Via Rancio, 1	MS E	47.53
<i>Pubblici esercizi<sup>21</sup></i>				
6	Bar giardino	via V. Veneto, 18	VA	56.3
7	Bar Coop Arl	via Matteotti, 4	VA	56.3
8	Giove snc	via V. Veneto, 57	VA	56.3
9	Golf Club (ristorante per soci)	via V. Veneto, 59	MSA	56.10.1
10	L'angolo di Luvinata	via V. Veneto, 14	MSA	56.10.1
11	Proff snc	via al Poggio, 20	MSA	56.3

Fonte: Comune di Luvinata, 2008

<sup>21</sup> Non sono presi in esame bar di oratori e case di riposo.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

L'elenco, non esaustivo ed aperto ad ulteriori aggiornamenti, riporta gli esercizi commerciali<sup>22</sup>, distinguendo chiaramente i pubblici esercizi<sup>23</sup>.

Complessivamente sono presenti 11 attività, di cui 6 dedicate alla ristorazione (tra questi il ristorante del Golf Club) e 1 solo alla vendita di beni alimentari (macelleria). L'offerta non alimentare è invece caratterizzata da negozi specializzati in prodotti per uso domestico (tappezzeria, tessuti, arredamento).

Estendendo il campo di osservazione a tutti gli esercizi utilizzati dai cittadini nella vita quotidiana, indipendentemente che vendano un prodotto o offrano delle prestazioni al pubblico, è possibile fare ulteriori valutazioni.

Le attività economiche capaci di incidere sulla vita pubblica sono infatti anche quelle in grado di fornire un servizio (acconciatori/estetisti, lavanderie, agenzia di viaggio...), indicate nella classificazione ATECO 2007 alle lettere R, S e, in parte, N. Da questo punto di vista, a Luvinate, prevale il settore della cura della persona con 2 parrucchieri e 1 estetista.

Complessivamente si desume la debolezza del sistema, che non è in grado di supportare le richieste minime della popolazione locale. Gli esercizi sono in numero esiguo e poco vari dal punto di vista merceologico; è evidente in particolare l'assenza di rivendite di prodotti alimentari di base quali frutta, verdura e pane.

Si nota d'altra parte il carattere assolutamente tradizionale del sistema, distribuito lungo la via "antica" della città (via V. Veneto) e fondato sul rapporto diretto tra la superficie di vendita e la pubblica via.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

<sup>22</sup> E' commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle.

<sup>23</sup> Nei pubblici esercizi viene esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in una superficie aperta al pubblico, all'uopo attrezzati) disciplinata dalla legge regionale n.38 del 29/12/2006 ed altre norme collegate.

## SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi:

### Livello sovracomunale

- Luvinate fa parte di un sistema lineare continuo che va Casciago a Coquio-Trevisago e si attesta sulla strada statale 394. Il sistema, almeno per la porzione che fa riferimento all'Ambito nord del lago di Varese, è di carattere prevalentemente residenziale, interrotto da alcune realtà produttive e speciali ad alta accessibilità e di grande rilevanza (Whirlpool a Comerio, Golf Club a Luvinate);
- il PTC della Provincia di Varese descrive quest'area (che rientra nell'Ambiente economico produttivo "Direttrice Varese - Laveno") come un contesto paesistico-ambientale di grande pregio con un sistema urbano di qualità. Caratteristiche economiche dell'intero ambiente sono: il mantenimento dei tassi di sviluppo e di specializzazione, la conferma delle presenze produttive esistenti, una buona dinamica occupazionale in alcuni settori rilevanti (servizi di trasporto, high tech, servizi alle imprese), una capacità imprenditoriale consolidata e propensa all'innovazione;
- a fine marzo 2010 la prevalenza delle imprese presenti nell'Ambito nord svolge la propria attività nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio (28%), in quello edile (16,1%) e manifatturiero (13,9%). Si tratta di valori sostanzialmente in linea con quelli riferiti alla Provincia di Varese, anche se emerge chiaramente una maggiore contrazione del settore secondario;
- le imprese nel terziario/quaternario incidono sul totale per il 65,8%. Si tratta di una media tra le singole città dell'ambito, che dà voce all'offerta dei servizi commerciali e alle imprese di Comerio, Luvinata e Gavirate (quest'ultimo polo attrattore dell'intera conurbazione lineare), facendo passare in secondo piano l'antica impronta industriale di Barasso;
- sul fronte del settore primario, Barasso, Comerio e Luvinata appartengono alla Regione Agraria 2 – Montagna tra il Verbano e il Ceresio, il cui punto di forza è il paesaggio e le opportunità di sviluppo sono rappresentate dagli agriturismi, dalla valorizzazione dei prodotti locali e dell'agricoltura biologica. Tra le 3 città è Barasso a presentare caratteristiche più spiccatamente agricole con il 50% delle aziende presenti e il 77,67% della superficie agricola utilizzata dell'intero ambito.

### Livello comunale

- La situazione socioeconomica del comune di Luvinata appare buona considerando la forza lavoro occupata (pari al 95% del totale) e i settori di impiego: terziario per il 67,9% e industriale per il 30,9% (dati 2001);
- la struttura economica è naturalmente calibrata sulla dimensione e il ruolo della città (il cui valore deve essere ricercato nella qualità dell'abitare e nell'appartenere ad un contesto ambientale e paesaggistico significativo). Le percentuali qui di seguito presentate sono dunque riferite a quantità modeste: le attività individuate hanno carattere episodico e non sono legate ad una logica di sistema;
- l'attività agricola è marginale. Sono presenti 2 imprese, di cui una con allevamenti (bovini, equini e, soprattutto, avicoli). I terreni, a conduzione diretta del coltivatore utilizzando manodopera familiare, sono di estensione variabile (generalmente compresi tra i 5 e i 20 ha) e destinati a prati e pascoli (15,5 ha su 16,1 di superficie totale)(dati 2001);
- le aziende del settore secondario, a fine marzo 2010, rappresentano solo il 20,3% del totale (6,8% manifatturiere, 13,5% edili);

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

- sono invece diffuse le attività che fanno riferimento al settore terziario/quaternario (71,6% del totale). Ed è proprio su questo fronte che, negli ultimi 8 anni, si colgono i maggiori segnali di un rinnovamento dei profili professionali: al sensibile ridimensionamento del commercio e delle strutture ricettive corrisponde un incremento dei servizi pubblici sociali e personali, delle “attività immobiliari, noleggio, informatica e ricerca” e di intermediazione finanziaria. Attualmente i servizi alle imprese sono il 24,3% del totale;
- per quanto riguarda il commercio al dettaglio, complessivamente sono presenti 11 attività, di cui 6 dedicate alla ristorazione e 3 a prodotti per uso domestico (tappezzeria, tessuti, arredamento). L’offerta è dunque esigua (anche perché la dimensione del comune in esame non permette altrimenti), poco varia dal punto di vista merceologico e non in grado di supportare le richieste minime della popolazione locale (soprattutto di generi alimentari);
- verosimilmente i residenti si avvalgono delle medie e grandi strutture di vendita presenti nei limitrofi comuni di Varese e Gavirate. Luvinata ricade in effetti nel bacino gravitazionale di questi due poli attrattori e ciò determina inevitabilmente spostamenti della popolazione locale per motivi di lavoro, studio e *manage* quotidiano, incidendo sui flussi di traffico giornaliero della ex SS 394. Varese per l’offerta di servizi di livello superiore di riferimento (da quelli di natura amministrativa a quelli finanziari, scolastici, culturali, sanitari..) e per la presenza di una ricca struttura economica produttiva, Gavirate per l’offerta di servizi per l’istruzione superiore e di strutture assistenziali e sportive oltre che per la presenza delle stazioni ferroviarie. Questo aspetto dovrà essere attentamente preso in considerazione per la definizione delle politiche di sviluppo del territorio.

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Luvinata, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 18.0 “Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio”.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2010

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it